



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

22. september 2025 nr 473

Kinnistu Tähe tn 15 detailplaneering vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 19.06.2023 korraldusega nr 405 kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-005). Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist täpsustada hoonestusala paiknemist ja ehitusõigust, et laiendada olemasolevaid tootmishooneid.

Kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused tootmishoonete laiendamiseks. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tööstushoonete maa“. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kinnistul Tähe tn 15 kehtib FIE Olav Remmelkoor poolt koostatud „Viljandi linna kv.nr.125 krundi nr.12 aadressiga Tähe tn 13 detailplaneering“ (detailplaneeringute registri nr 2003-020). Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub eelnev kehtetuks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS (24.07.2025), Elektrilevi OÜ (24.07.2025), Edelaraudtee AS (29.07.2025), AS Viljandi Veevärk (30.07.2025), AS Gren Viljandi (18.08.2025), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (05.08.2025 protokoll nr 2-9/25/31) ja Päästeamet (02.09.2025).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu Tähe tn 15 detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2023-005).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu avalik väljapanek 13.10.2025-26.10.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Konovalov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär